

中古住宅

価格

2,500 万円

所在地

盛岡市緑が丘四丁目1番11号

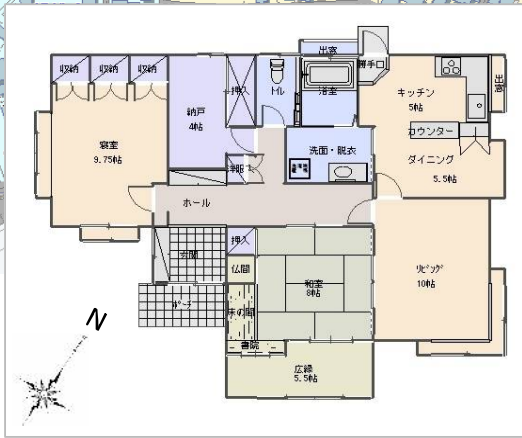
交通

岩手県交通「緑が丘4丁目」バス停まで徒歩3分
210m

★盛岡市都市景観建築賞受賞の純和風の建物

★アネックスカワトクすぐそば！

★3方向道路(東・南・西)の恵まれた立地！



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	257.92㎡(78.02坪)		
	接面道路	西側道路6m(公道)、南側道路6m(公道)、東側道路6m(公道)		
建物	建物面積	117.25㎡(35.46坪)		
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		
	間取り	2LDK+N	築年月	昭和62年11月新築
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	他の制限	市街地景観地域(景観形成地域)	他の制限	緑が丘地区地区計画、法22条区域
	建蔽率	50%	容積率	80%
設備	電気	東北電力	水道	上水道引込み済
	ガス		雑排水	公共下水引込済
	汚水	公共下水引込済	駐車場	駐車場無
	その他	エアコン2台、FFヒーター3台あり		
環境	地勢	平坦		
	小学校	緑が丘小学校	0.93km	
	中学校	黒石野中学校	1.21km	
物件現況	空家			
引渡時期	相談			
引渡条件				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・バス1坪以上 ・モニター付きインターホン 			

NO. 2085
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和3年2月28日)

不動産の仲介は—always 宅番館— E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田一丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(3)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
媒介	太田	891,000円
フリーダイヤル		0120-64-1031