

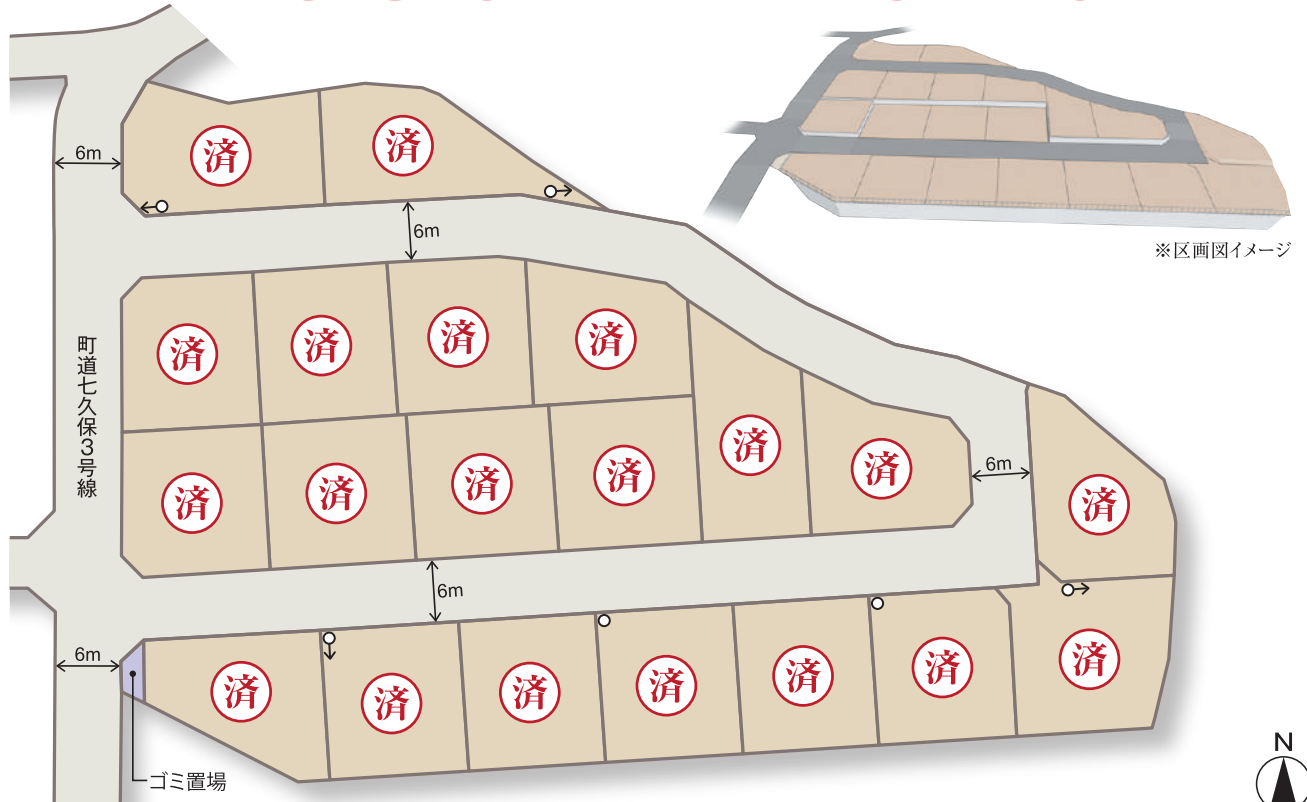
PARK TOWN

パークタウン

紫波中央Ⅳ

南斜面を生かした
 ⇒日当たり良好7区画
 ⇒南面道路8区画
 オガール(街)と田園の眺望が開けるまち。

販売価格 650^[1区画]万円台 ~ 920^[1区画]万円台



[パークタウン紫波中央Ⅳ分譲概要]
 ●所在地／紫波郡紫波町日詰字七久保73番1 ●交通／JR東北本線「紫波中央駅」徒歩12分 ●総区画数／20区画 ●開発総面積／5,333.59㎡
 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発行為許可番号／岩手県指令盛広土第10-722号(2018年9月5日) ●工事完了年月日／2019年6月30日 ●取引態様／売主：有限会社 サン不動産 ●販売代理／株式会社オールウェイズ壱番館 ●土地施設／道路：団地内道路6mアスファルト舗装、ゴミ集積所：1カ所、電気：東北電力、ガス：戸別プロパン、上下水道：公共上下水道 ●広告有効期限／令和2年5月31日

売主 宅地建物取引業者免許番号／岩手県知事(6)第1840号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
有限会社 サン不動産 〒020-0807 盛岡市加賀野1丁目1番25-101号 TEL.019-653-7123 FAX.019-613-6199
 販売代理 宅地建物取引業者免許番号／岩手県知事(3)第2335号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟業者
株式会社 オールウェイズ壱番館
 〒020-0066 盛岡市上田3丁目5番38号 TEL.019-656-1031 FAX.019-656-1032
 E-mail toiawase@always-no1.jp URL <http://always-no1.jp>

お問い合わせ **オールウェイズ壱番館** **フリーダイヤル** **0120-0120-64-1031**

PARK TOWN
パークタウン
紫波中央Ⅳ

充実の子育て環境。

地方の時代をリードする地産地消の町、
食の豊庫「紫波町」に暮らす。

— 宅地分譲・全20区画 —



官民協働でオガールプロジェクトを推進する「紫波町」。文化とスポーツはもとより子育てや各種交流イベントがオガール各施設・周辺施設を舞台に展開されています。「パークタウン紫波中央Ⅳ」は、このオガールから徒歩10分の高台南斜面を開発した20区画の分譲団地です。日当たりのよいこの場所からは手軽に自然・文化・スポーツが満喫でき、これを背景に心身ともに健全ファミリーライフの実現が大いに期待できる自慢の立地と環境です。

- 文教施設**
- ▶ 紫波町立日詰小学校……1,590m【徒歩20分】
 - ▶ 紫波町立紫波第一中学校……1,780m【徒歩23分】
 - ▶ オガール保育園……820m【徒歩11分】
 - ▶ 日詰幼稚園……1,650m【徒歩21分】
 - ▶ 岩手県立紫波総合高等学校……450m【徒歩6分】
- 公共施設・金融機関・病院**
- ▶ 紫波町役場……760m【徒歩10分】
 - ▶ JR東北本線「紫波中央」駅……960m【徒歩12分】
 - ▶ 日詰西近隣公園 アクアボール……370m【徒歩5分】
 - ▶ 岩手銀行紫波支店……1,840m【徒歩23分】
 - ▶ 東北銀行紫波支店……1,870m【徒歩24分】
 - ▶ 北日本銀行紫波支店……1,890m【徒歩24分】
 - ▶ 盛岡信用金庫紫波支店……2,000m【徒歩25分】
 - ▶ 紫波郵便局……1,880m【徒歩24分】
 - ▶ 渡辺内科医院……1,610m【徒歩21分】
 - ▶ 渡辺歯科医院……1,620m【徒歩21分】
- ショッピング**
- ▶ ユニバース紫波店……1,020m【徒歩13分】
 - ▶ 西松屋チェーンアカロスアザ紫波店……1,130m【徒歩15分】
 - ▶ 盛岡南ショッピングセンターNACS……1,960m【徒歩25分】

- オガールエリア**
- 子育て関連施設**
- ▶ オガール保育園……820m【徒歩11分】
 - ▶ 紫波中央小児科・病児保育室……870m【徒歩11分】
 - ▶ 紫波町子育て応援センターしっかっせ……900m【徒歩12分】
 - ▶ M進 紫波校(進学塾)……850m【徒歩11分】
- 文化・スポーツ施設**
- ▶ サン・ビレッジ紫波……850m【徒歩11分】
 - ▶ 岩手県フットボールセンター……880m【徒歩11分】
 - ▶ オガールアリーナ(バレーボール専用コート)……790m【徒歩10分】
 - ▶ クライミングウォール……830m【徒歩11分】
 - ▶ 紫波町図書館……900m【徒歩12分】
 - ▶ 紫波町情報交流館……900m【徒歩12分】
- ショッピング・その他**
- ▶ 紫波マルシェ(産直)……830m【徒歩11分】
 - ▶ 紫波中央眼科……900m【徒歩12分】
 - ▶ 紫波中央歯科……930m【徒歩12分】
 - ▶ ファミリーマートオガール紫波店……900m【徒歩12分】
 - ▶ The BAKER(ベーカリー&カフェ)……810m【徒歩11分】
- ※徒歩時間は80mを1分として端数切上

