



未来を託す…暮らしのカタチが見えてくる 「パークタウンみたけ2丁目」

ちょっとした努力と
発想の転換

持続可能な
環境共生
団地

建築
協定

- ▶ 低炭素住宅の建築
- ▶ 塀は生垣とし、緑被面積は敷地面積から建築面積を除いた面積の10%以上
- ▶ 団地景観形成を考え、建物の屋根・外壁色等の誘導
- ▶ 地下水涵養のための敷地内雨水浸透の推進(設置済)

未来を考えるとちょっとした努力と発想の転換で低炭素住宅の基準はクリアできます。より良い暮らし実現のため、土地購入をお考えの方も建築会社の方もお気軽にご相談下さい。

— 全18区画 —



2016年5月23日現在

都市ガス
(盛岡ガス)
配管済
奥様のレシピが
広がります。

交通機関

- ▶ 岩手県交通・岩手県北バス「雇用住宅前」……………約10m(徒歩1分)
- ▶ 岩手県交通・岩手県北バス「農業研究センター」……………約450m(徒歩6分)
- ▶ IGRいわて銀河鉄道「厨川駅西口」……………約400m(徒歩5分)

文教施設

- ▶ 盛岡市立北厨川小学校……………約850m(徒歩11分)
- ▶ 盛岡市立北陵中学校……………約1.1km(徒歩14分)

商業施設

- ▶ ユニバースみたけ店……………約650m(徒歩9分)
- ▶ ファミリーマート盛岡厨川四丁目店……………約300m(徒歩4分)
- ▶ 葉王堂盛岡厨川店……………約450m(徒歩6分)



マルイチ ウイングフードマーケットみたけ店
……………約450m(徒歩6分)



セブンイレブン盛岡厨川駅西口店
……………約160m(徒歩2分)

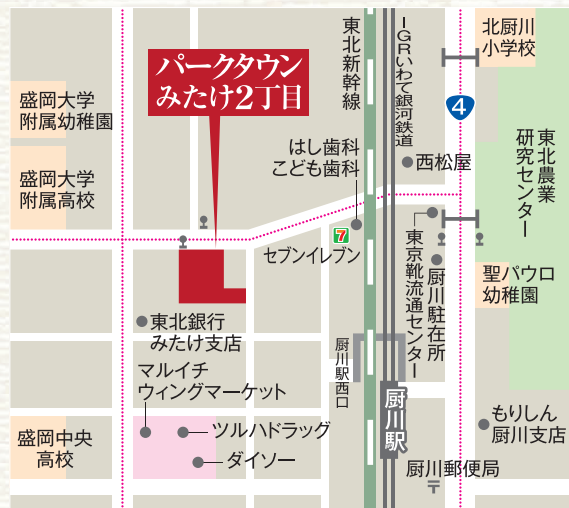
※徒歩時間は80mを1分として端数切上 ※写真撮影/2014年7月31日

Park Town Mitake nichome

区画 No.	土地面積	販売価格
①	166.16㎡ (50.26坪)	済
②	165.01㎡ (49.91坪)	済
③	165.01㎡ (49.91坪)	済
④	165.10㎡ (49.94坪)	済
⑤	208.13㎡ (62.95坪)	済
⑥	166.00㎡ (50.21坪)	済
⑦	166.00㎡ (50.21坪)	済
⑧	166.01㎡ (50.21坪)	済
⑨	173.21㎡ (52.39坪)	済

区画 No.	土地面積	販売価格
⑩	165.71㎡ (50.12坪)	済
⑪	171.72㎡ (51.94坪)	済
⑫	169.58㎡ (51.29坪)	済
⑬	169.60㎡ (51.30坪)	済
⑭	166.40㎡ (50.33坪)	済
⑮	171.40㎡ (51.84坪)	済
⑯	170.71㎡ (51.63坪)	済
⑰	170.99㎡ (51.72坪)	済
⑱	167.36㎡ (50.62坪)	済

【パークタウンみたけ2丁目分譲概要】 ●所在地/盛岡市みたけ2丁目64番3の一部他 ●交通/IGRいわて銀河鉄道「厨川駅」徒歩5分 ●開発総面積/3,978.61㎡ ●総区画数/18区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●分譲区画数/— ●分譲宅地面積/— ●分譲価格/— ●開発行為許可番号/盛岡市指令26都第2-8号(平成26年6月20日) ●工事完了年月日/平成26年10月31日 ●売主/有限会社サン不動産 ●販売代理/株式会社オールウェイズ壱番館 ●団地内建築協定等総合プロデュース/U建築計画 ●土地施設/道路:団地内道路6mアスファルト舗装、歩行者専用道路2mアスファルト舗装、ゴミ集積所:1カ所、電気:東北電力、ガス:都市ガス(盛岡ガス)、上下水道:公共上下水道 ●書類審査費等/低炭素住宅基準のクリア確認のためにこの団地コンセプトを策定したU建築計画が書類のチェックを行いますので、1棟につき10,800円が必要となります。なお同社に低炭素住宅の試算代行業務を依頼の場合は、1棟につき32,400円にて承ります。 ●広告有効期限/平成28年5月末日



一級建築士設計事務所/団地内建築協定における総合プロデュース

U建築計画 〒020-0801 盛岡市浅岸3丁目3番18号
TEL.019-654-1433 FAX.019-624-5306

売主

宅地建物取引業者免許番号/岩手県知事(5)第1840号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

有限会社サン不動産 〒020-0807 盛岡市加賀野1丁目1番25-101号
TEL.019-653-7123 FAX.019-613-6199

販売代理

宅地建物取引業者免許番号/岩手県知事(2)第2335号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟業者

株式会社オールウェイズ壱番館

〒020-0066 盛岡市上田3丁目5番38号 TEL.019-656-1031 FAX.019-656-1032
E-mail toaiwase@always-no1.jp URL http://always-no1.jp

お問い合わせ

オールウェイズ壱番館
フリーダイヤル



0120-64-1031