

# 売地

価格

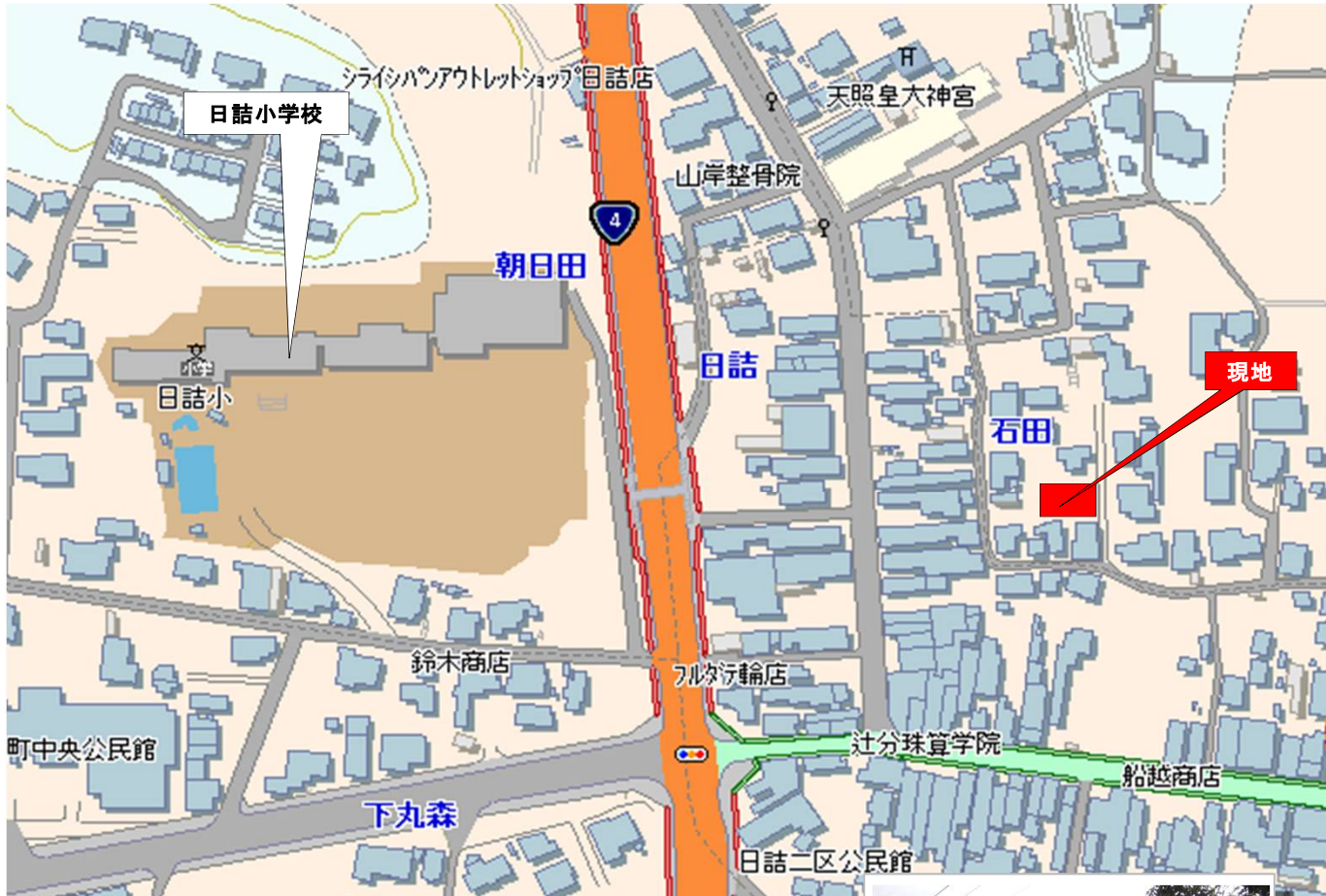
## 650万円

所在地

紫波郡紫波町日詰字石田17番、同18番

交通

東北本線「紫波中央駅」まで徒歩16分  
(1,250m)



土地	権利	所有権		
	地目	畑、宅地	現況	宅地
	地積	登記簿地積 498.93㎡(150.92坪)		
	接面道路	東側2.6m~3.0m道路(法第42条2項道路)		

**※学区は日詰小学校！！**  
**※150.92坪の広々敷地！！**

法令上の制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	他の制限	法22条地域	他の制限	

設備	建蔽率	60%	容積率	200%
	電気	東北電力	水道	盛岡市営水道宅内配管済
	ガス	個別プロパン	雑排水	公共下水道有

環境	地勢	少し傾斜あり。		
	小学校	日詰小学校	585m	
	中学校	紫波第一中学校	2.11km	

物件現況	更地		
引渡時期	相談		
引渡条件			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡しになりま</li> <li>・農地法第5条申請等(農地転用等)</li> <li>・セットバック要</li> <li>・上水道給水管は宅内に20mmにて引き込まれておりますが、メーターが13mm使用のため、新築時メーターを20mm使用の場合、差額の水道加入金の納入が必要になります。</li> </ul>		

NO. 1130

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
(情報提供日 平成30年12月20日)



不動産の仲介は-always 宅番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp

### 株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(3)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	275,400円
フリーダイヤル		<b>0120-64-1031</b>