



気候温暖でのびやかな街

PARK TOWN  
パークタウン

紫波中央Ⅲ



便利な通勤・通学

- ▶ JR東北本線「紫波中央駅」……840m [徒歩 11分]
- ▶ 紫波町立日詰小学校……720m [徒歩 9分]
- ▶ 日詰幼稚園……770m [徒歩 10分]
- ▶ 紫波町立中央保育園……1,270m [徒歩 16分]
- ▶ 紫波町立紫波第一中学校……1,140m [徒歩 15分]

選べて楽しいお買物

- ▶ スーパーマーケット ユニバース……470m [徒歩 6分]
- ▶ ショッピングセンター ナックス……820m [徒歩 11分]

自然も街も新鮮

- ▶ 紫波町役場……450m [徒歩 6分]
- ▶ 渡辺内科・渡辺歯科……570m [徒歩 8分]
- ▶ 県立中央病院附属紫波地域診療センター……2,210m [徒歩 28分]

紫波町の中心に暮らす。

- 建築条件なし
- 団地施設負担金なし
- 媒介手数料なし

全11区画  
分譲開始

家族がやさしくおくれる  
歴史と文化の香り高い、新しい故郷



サン不動産の紫波中央 第3弾!!

No.	土地面積	販売価格
1	200.03㎡ (60.50坪)	済
2	200.52㎡ (60.65坪)	済
3	200.96㎡ (60.79坪)	済
4	213.57㎡ (64.60坪) ※通路部分17.00㎡(5.14坪)含む	済
5	202.63㎡ (61.29坪)	済
6	200.09㎡ (60.52坪)	済
7	200.33㎡ (60.59坪)	済
8	202.46㎡ (61.24坪)	済
9	201.32㎡ (60.89坪)	済
10	200.17㎡ (60.55坪)	済
11	200.42㎡ (60.62坪)	済

■パークタウン「紫波中央Ⅲ」物件概要

●所在地/紫波町日詰字中新田241番地 ●交通/JR東北本線「紫波中央駅」徒歩11分(840m) ●総区画数/11区画 ●販売区画数/11区画 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/岩手県指令第10-708号(平成24年3月15日) ●検査済証/盛広土第10-705号(平成24年7月9日) ●土地面積/200.03㎡~213.57㎡ ●開発設計/有限会社 日開 ●施工/株式会社 山與 ●団地設備/水道:紫波町営水道、下水道:公共下水道、ガス:LP ガス個別方式、公園 ●道路/団地内6mアスファルト舗装、紫波町道 ●地目/宅地 ●開発総面積/3243.90㎡ ●工事完了年月日/平成24年7月8日 ●平成24年7月31日以降 ●広告有効期限/平成25年4月末日 ●取引態様/売主:有限会社 サン不動産、●販売代理/株式会社 オールウェイズ壱番館

宅地建物取引業免許/岩手県知事(2)第2335号(社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

販売代理  
株式会社 **オールウェイズ壱番館**  
〒020-0066 盛岡市上田3丁目5番38号 TEL.019-656-1031 FAX.019-656-1032  
E-mail:toiawase@always-no1.jp URL:http://always-no1.jp

フリーダイヤル ☎ **0120-64-1031**

宅地建物取引業免許/岩手県知事(5)第1840号(社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
売主  
有限会社 **サン不動産** 〒020-0807 盛岡市加賀野1丁目1番25-101号  
TEL.019-653-7123 FAX.019-613-6199