

# 家族のひとりひとりにやさしい 温暖な紫波町の中心に暮らす。

「パークタウン紫波中央Ⅱ」全15区画・宅地分譲：600万円台より

建築条件  
なし

通学に、安全安心

日詰小学校へ徒歩7分  
(地域中心校へ安全に登下校)

買い物 ラクラク

スーパー  
「ユニバース」へ徒歩3分  
(朝9時～夜10時まで)  
コンビニへも徒歩1分で

通勤も転勤もOK

紫波中央駅徒歩10分  
将来の転勤でも便利  
(JR、国道4号、紫波インター至近)

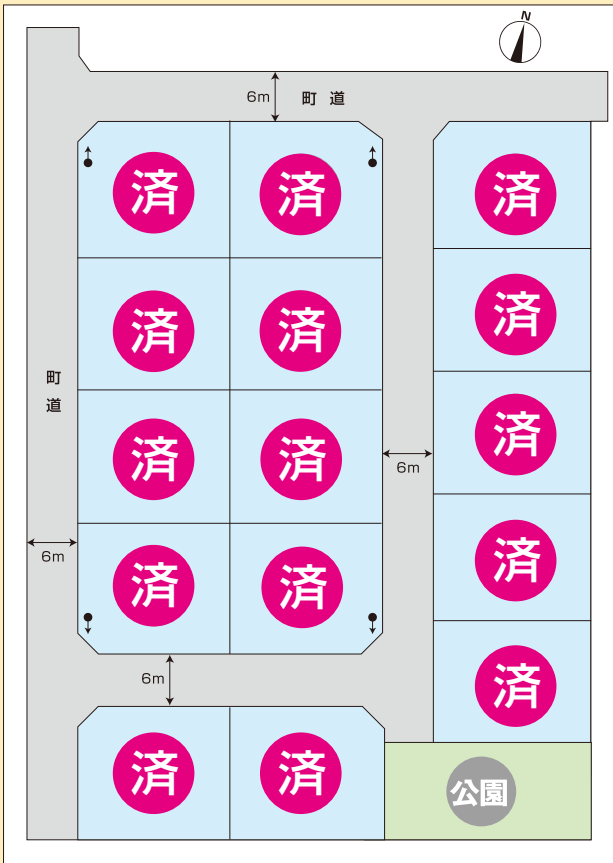
団地  
施設負担金  
なし

媒介  
手数料  
なし



文化の香り高い、この町が新しい故郷。

## 分譲区画面



あたたかな陽光が、降りそそぐ15区画。

## 販売価格

No	土地面積	販売価格
1	207.08㎡(62.64坪)	済
2	200.00㎡(60.50坪)	済
3	200.03㎡(60.50坪)	済
4	220.42㎡(66.67坪)	済
5	209.05㎡(63.23坪)	済
6	200.25㎡(60.57坪)	済
7	200.82㎡(60.74坪)	済
8	220.04㎡(66.56坪)	済
9	207.07㎡(62.63坪)	済
10	200.15㎡(60.54坪)	済
11	200.27㎡(60.58坪)	済
12	200.13㎡(60.53坪)	済
13	210.23㎡(63.59坪)	済
14	208.32㎡(63.01坪)	済
15	208.36㎡(63.02坪)	済

## 現地案内図



## ■パークタウン「紫波中央Ⅱ」物件概要／

- 所在地／紫波町日詰字中新田236番他 ●交通／JR東北本線「紫波中央駅」800m(徒歩10分) ●総区画数／15区画 ●販売区画数／13区画 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／岩手県指令盛地土第10-710号(平成21年12月16日) ●最多価格帯／600万円台7区画 ●土地面積／200.00㎡～220.42㎡ ●開発設計／有限会社日開 ●施工／株式会社山與 ●団地設備／水道：紫波町営水道、下水道：公共下水道、公園 ●道路／団地内6mアスファルト舗装、紫波町道 ●地目／宅地 ●開発総面積／4,386.02㎡ ●工事の完成年月日／平成22年5月25日 ●検査済番号／盛広土第10-710号(平成22年5月28日) ●広告有効期限／平成24年3月末日 ●取引態様／売主：(有)サン不動産 ●販売代理／(株)オールウェイズ壱番館

## 充実の子育て環境・便利施設

- 紫波中央駅800m(徒歩10分)
- 紫波町立日詰小学校560m(徒歩7分)
- 日詰幼稚園640m(徒歩8分)
- 紫波町立中央保育所1,120m(徒歩14分)
- 紫波町立紫波第一中学校1,200m(徒歩15分)
- スーパーマーケット「ユニバース」200m(徒歩3分)
- ショッピングセンター「ナックス」800m(徒歩10分)
- 紫波町役場320m(徒歩4分)
- 渡辺内科・渡辺歯科640m(徒歩8分)
- 県立中央病院付属紫波地域診療センター2,400m(徒歩30分)

## 販売代理

宅地建物取引業免許 岩手県知事(1)第2335号(社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟業者

**株式会社 オールウェイズ壱番館**

〒020-0066 盛岡市上田3丁目5番38号 TEL.019-656-1031 FAX.019-656-1032

E-mail: [toiawase@always-no1.jp](mailto:toiawase@always-no1.jp)  
URL: <http://always-no1.jp>

フリーダイヤル ☎ 0120-64-1031

## 売主

岩手県知事(4)第1840号(社)岩手県宅地建物取引業協会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟  
有限会社 サン不動産 〒020-0807 盛岡市加賀野一丁目1番25-101号  
TEL.019-653-7123 FAX.019-613-6199