

中古アパート
(投資物件)

価格

1,380万円

物件名

ハウス仲町

所在地

花巻市仲町72番地

住所：花巻市仲町5番10号

☆総合花巻病院まで徒歩9分！

☆花巻小学校まで徒歩一〇分！



花巻小学校

花巻幼稚園

花巻市役所

現地



101号

102号



戸数	3DK×2戸、1フロア×1室 合計2戸+1室		
3DK	面積:60.45㎡×2戸	1フロア	面積:101.38㎡×1室
土地権利	所有権		
土地面積	実測293.98㎡(88.92坪)、地目:宅地		
道路	北側 公道 幅員9.5mに9.01m接面		
駐車場	有		
間取り内訳	3K:和室6帖、和室6帖、和室8帖、キッチン	築年月	1988年2月築
構造	居宅:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、 事務所:木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺高床式1階建		
住居表示	花巻市仲町5番10号		
階数	2階建て		
総戸数	2戸+1室	権利	所有権
建物面積	120.89㎡+99.48㎡		
引渡	相談	都市計画	都市計画区域、準防火地域
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%
容積率	200%	景観区域	市街地景観地域
現況	現状(事務所1室空室)1,380,000円/年間、現状利回り:10%		
交通	JR東北本線「花巻駅」徒歩17分、距離:1,320m		
共益費	0円/各部屋(毎月)		
家賃・駐車料	現在、満室(駐車料含む)		

設備1	ガス給湯器		
設備2	エアコン		
設備3	公営水道、公共下水、個別プロパンガス		
備考	花巻小学校まで 花巻中学校まで	徒歩10分 徒歩21分	770m 1,660m

NO. 6017

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[情報提供日 令和7年6月8日]

不動産の仲介は—always番館—

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階

TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

■岩手県知事(4)第2335号
■(社)全国宅地建物取引業協会会員
■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様

担当

手数料(税込み)

仲介

太田

521,400円

フリーダイヤル

0120-64-1031