

中古アパート
(投資物件)

価格

2,320万円

物件名

コンフォート安庭

所在地

盛岡市東安庭一丁目50番7

住所：盛岡市東安庭一丁目4番5号

☆現状利回り8・17%!



☆ジョイス東安庭店まで徒歩七分!
☆中野小学校まで徒歩十六分!
☆河南中学校まで徒歩二十三分!



2階



1階



戸数	2K×4戸、2DK×2戸 合計6戸		
2K	面積:33㎡×4戸	2DK	面積:35㎡×2室
土地権利	所有権		
土地面積	324.23㎡(98.07坪)、地目:宅地		
道路	北側 公道 幅員6mに23.04m接面		
駐車場	有(7台スペース)		
間取り内訳	2K:洋室6帖、和室6帖	築年月	1990年11月築
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
住居表示	盛岡市東安庭一丁目4番5号		
階数	2階建て		
総戸数	6戸	権利	所有権
建物面積	203.04㎡(61.41坪)		
引渡	相談	立地適正化区域	一般居住区域(居住誘導区域外)
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40%
容積率	80%	景観区域	市街地景観地域
現況	現状(2DK1戸空室)1,896,000円/年間、現状利回り:8.17%		
交通	岩手県交通 バス停「東安庭一丁目」徒歩3分、距離:200m		
共益費			
家賃・駐車料	満室時家賃(駐車料含む):236,000円/月		

設備1	ガス給湯器
設備2	エアコン
設備3	公営水道、公共下水、個別プロパンガス
備考	※満室時利回り:12.21%(満室時年間家賃・駐車込み:2,832,000円) ・屋外広告景観区域:第1種市街地景観区域

NO. 6016

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

{情報提供日 令和7年7月28日}

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	831,600円
お問合せは	019-656-1031	

不動産の仲介は—always 宅番館—

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階

TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

■岩手県知事(4)第2335号

■(社)全国宅地建物取引業協会会員

■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員

■東北地区不動産公正取引協議会加盟