

中古アパート  
(投資物件)

価格

2,132 万円

物件名

神明ハイツ

所在地

盛岡市神明町22番8

住所：盛岡市神明町10番26号



★現状利回り4.89%

★モノカまで徒歩6分！

★マルイチ中ノ橋通まで徒歩4分！

戸数	1階:店舗、2階:1K3室 合計4室		
1階	面積:76.57㎡×1室	2階	面積:25.52㎡×3室
土地権利	所有権		
土地面積	180.72㎡(54.66坪)、地目:宅地		
道路	東南側 公道(盛岡市道) 幅員7.7mに13.9m接面		
駐車場	有(2台スペース)		
間取り内訳	1K:和室8.1帖	築年月	1984年3月築
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
住居表示	盛岡市神明町10番26号		
階数	2階建て		
総戸数	4戸	権利	所有権
建物面積	153.14㎡(46.32坪)	立地適正化区域	都市機能誘導区域(居住誘導区域)
引渡	相談	建蔽率	80%
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	景観区域	市街地景観地域、
容積率	200%		
現況	現状(1階店舗空室)1,044,000円/年間、現状利回り:4.89%		
交通	岩手県交通 バス停「バスセンター」 徒歩5分		
共益費	0円/各部屋(毎月)		
家賃・駐車料	満室時家賃(駐車料含む):187,000円/月		
	満室時想定年間家賃:2,244,000/年、満室時利回り10.5%		



設備1	5号用湯沸し器
設備2	エアコン
設備3	公営水道、公共下水、都市ガス
備考	※満室時利回り:10.5%(満室時年間家賃:2,244,000円)

NO. 6016

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

{情報提供日 令和7年3月23日}

不動産の仲介は—always番号館—

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ番号館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階

TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様

担当

手数料(税込み)

仲介

太田

769,560円

フリーダイヤル

0120-64-1031