

中古アパート  
(投資物件)

価格 **1,400** 万円

物件名

コーポむつみ

所在地

盛岡市上堂一丁目225番40

住所：盛岡市上堂一丁目12番13号



☆ 現状利回り10.2%!

☆ IGR青山駅まで徒歩5分!

☆ ユニバース青山店まで徒歩14分!



戸数	1階:2DK3室、2階:2DK3室 合計6室		
1階	面積:33.12㎡×2室 34.78㎡×1室	2階	面積:33.12㎡×2室 34.78㎡×1室
土地権利	所有権		
土地面積	247.91㎡(74.99坪)、地目:宅地		
道路	北西側 公道(盛岡市道) 幅員6mに14.9m接面		
駐車場	有(6台スペース)		
間取り内訳	2DK:洋室6帖、和室6帖	築年月	1984年2月築
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(木質パネル接着工法)		
住居表示	盛岡市上堂一丁目12番13号		
階数	2階建て		
総戸数	6戸	権利	所有権
建物面積	202.04㎡(61.11坪)	引渡	相談
用途地域	第一種中高層住居専用地域	立地適正化区域	居住誘導区域 (公共交通沿線居住区域)
容積率	200%	建蔽率	60%
現況	現状(2室空室)1,428,000円/年間、現状利回り:10.2%		
交通	岩手県交通 バス停「青山駅」徒歩6分、距離:410m IGR 青山駅徒歩5分、距離:380m		
共益費	300円/各部屋(毎月)		
家賃・駐車料	満室時家賃(駐車料含む): 195,000円/月		



ユニバース青山



設備1	ガス給湯器
設備2	エアコン
設備3	公営水道、公共下水、個別プロパンガス
備考	※満室時利回り:16.7%(満室時年間家賃・駐車料:2,340,000円) ・眺望景観保全地域(景観形成充填地域) 盛岡城跡公園から岩手山眺望区域 開運橋から岩手山眺望区域 ・屋外広告物規制区域 第2種市街地景観区域、河川眺望景観保全区域

NO. 6014

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

{情報提供日 令和6年8月25日}

不動産の仲介は—always 壱番館—

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ壱番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階

TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様

担当

手数料(税込み)

仲介

太田

528,000円

フリーダイヤル

0120-64-1031