

中古アパート
(投資物件)

価格

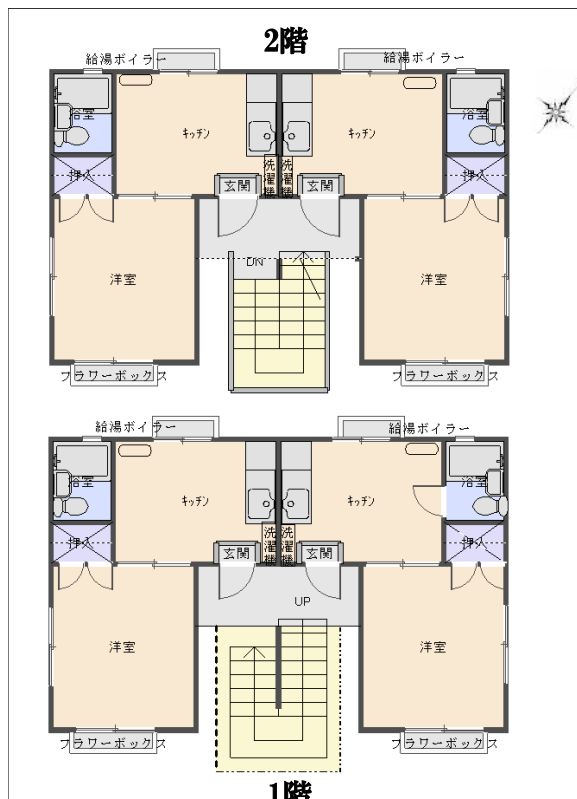
960 万円

物件名

メゾン・ド・むつみ

所在地 盛岡市東山一丁目54番29、同55番16

住所：盛岡市東山一丁目10番15号



戸数	1階:1DK2室、2階:1DK2室 合計4室		
1階	面積:24.02㎡×2室	2階	面積:24.02㎡×2室
土地権利	所有権		
土地面積	155.61㎡(47.07坪)、地目:宅地		
道路	南側 私道(位置指定道路) 幅員9mに9.4m接面		
駐車場	有(4台スペース)		
間取り内訳	1DK:洋室7帖	築年月	1987年2月築
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(木質パネル接着工法)		
住居表示	盛岡市東山一丁目10番15号		
階数	2階建て		
総戸数	4戸	権利	所有権
建物面積	96.04㎡(29.05坪)	管理会社	
引渡	相談	建蔽率	60%
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地域地区	
容積率	200%		
現況	現状(2室空室) 912,000円/年間、現状利回り:9.5%		
交通	岩手県交通 バス停「中野一丁目」 徒歩5分、距離:400m		
共益費			
家賃・駐車料	満室時家賃(駐車料含む):152,000円/月		

☆ 現状利回り9.5%!

☆ユニバース中野店まで徒歩2分! 肴町商店街まで徒歩25分! 岩手県庁まで徒歩32分!



設備1	ガス給湯ボイラー
設備2	
設備3	公営水道、公共下水、個別プロパンガス
備考	※満室時利回り:19% (満室時年間家賃:1,824,000円)

NO. 6011

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

{情報提供日 令和6年6月11日}

不動産の仲介は—always壹番館—

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ壹番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階

TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	382,800円

フリーダイヤル

0120-64-1031