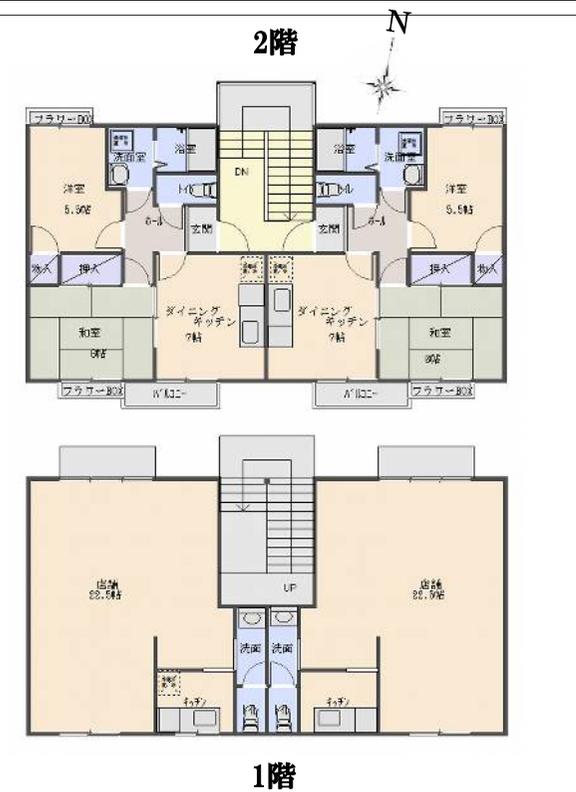
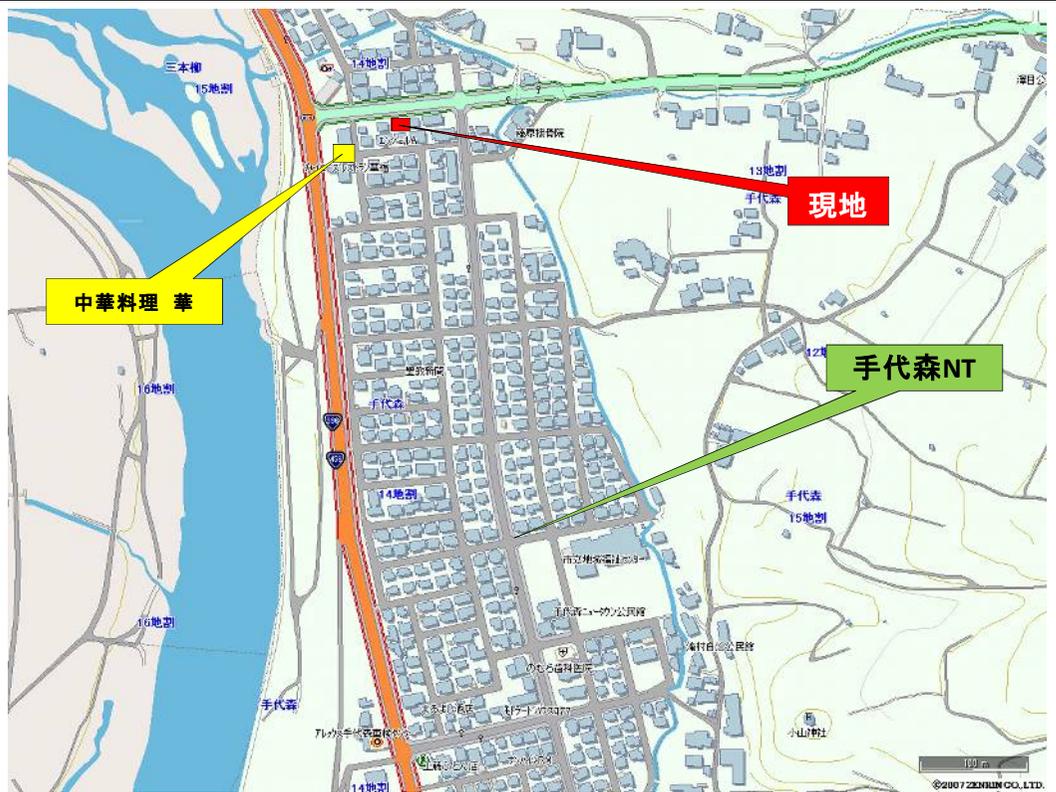


中古アパート
(投資物件)

価格 **2,082** 万円

物件名 **エンジェルA**

所在地 盛岡市手代森14地割16番400



戸数	1階:店舗2室、2階:2DK2室 合計4室		
1階店舗	店舗面積:44.71㎡×2室	2階2DK	2DK面積:44.71㎡×2室
土地権利	所有権		
土地面積	219.94㎡(66.53坪)、地目:宅地		
道路	北側 公道(県道) 幅員16m		
駐車場	有(6台スペース)		
間取り内訳	店舗:22.5帖、2DK:洋室5.5帖、和室6帖	築年月	平成8年2月築
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
住居表示	盛岡市手代森14地割16番400		
階数	2階建て		
総戸数	4戸	権利	所有権
建物面積	178.86㎡(54.10坪)	管理会社	
引渡	相談	建蔽率	70%
用途地域	無指定	地域地区	
容積率	200%		
現況	現状(店舗1室空室) 2,004,000円/年間、現状利回り:9.6%		
交通	岩手県交通 バス停「水門」 徒歩4分、距離:290m		
共益費			
家賃・駐車料	満室時家賃(駐車料込):247,000円/月		

☆ 現状利回り9.6%!

☆マックスバリュ盛岡津志田店まで徒歩30分! ベルプラス都南プラザまで徒歩38分!



設備1	ガス給湯、
設備2	
設備3	公営水道、公共下水、集中プロパンガス
備考	※満室時利回り:14.23% (満室時年間家賃:2,964,000円)

NO. 6010
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
[情報提供日 令和5年3月20日]

不動産の仲介は—always 壹番館— E-mail:toiawase@always-no1.jp
株式会社オールウェイズ壹番館
 〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

取引態様 仲介 担当 太田 手数料(税込み) 753,060円
 フリーダイヤル **0120-64-1031**