

中古
マンション

価格

200 万円

物件名

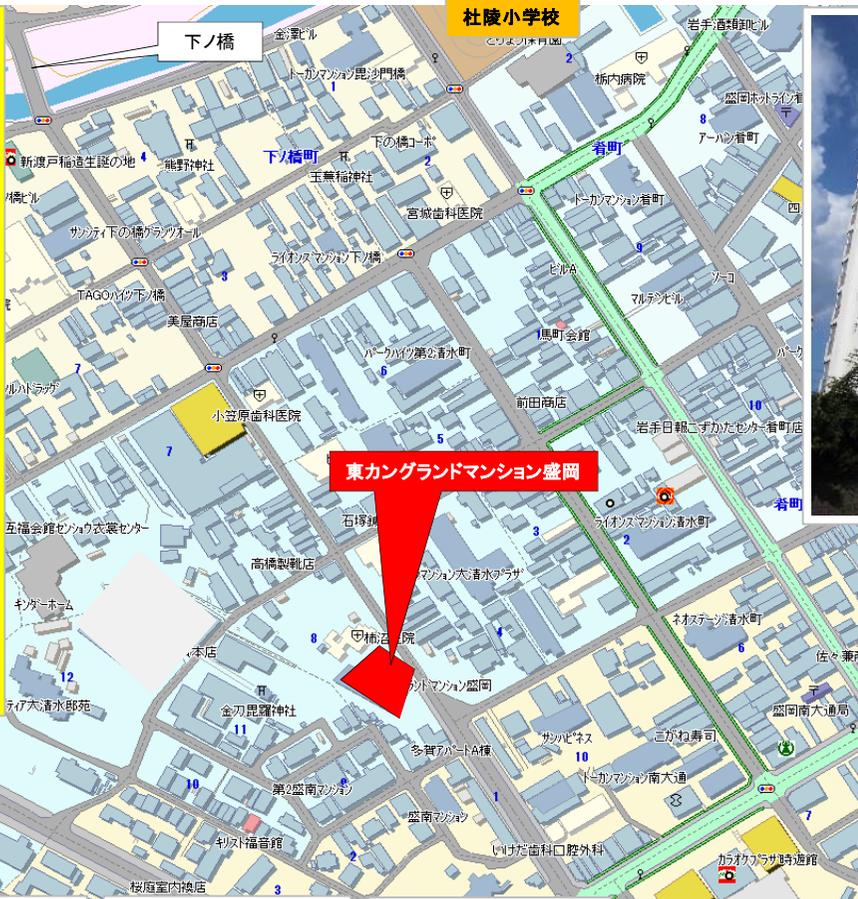
東カングランドマンション盛岡

所在地

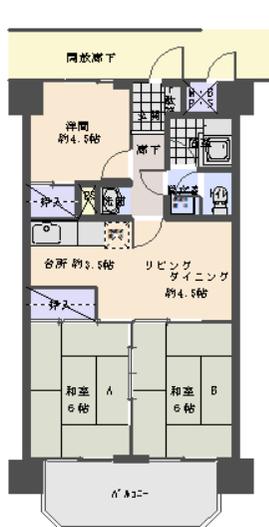
盛岡市清水町347番3の19

☆ユニバス鉈屋町店まで徒歩9分!

☆杜陵小学校まで徒歩8分!



部屋番号	402号		
間取り	3DK	専有面積	壁芯55.00㎡(16.64坪)
土地権利	所有権	バルコニー面積	6.80㎡(2.05坪)
管理費	8,500円/月		
修繕積立金	8,810円/月		
駐車場	空無し		
間取内訳	LDK:約8帖、和室:6帖、和室:5.8帖、洋室:4.5帖	築年月	1974年1月築
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建の4階部分		
住居表示	盛岡市清水町8番8-402号		
階数/階	12階建/4階		
総戸数	住戸84戸+店舗2戸	権利	建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積割合に
管理形態	全部委託・日勤管理	現況	空室
引渡	相談	管理会社	株式会社寿広
用途地域	商業、一部第1種住居地域	建蔽率	商業:80%、第一種住居:60%
容積率	商業:400%、第一種住居:200%	地域地区	準防火地域
その他			
交通	「南大通1丁目」バス停より徒歩5分、JR仙北町駅より徒歩14分		
地勢	平坦		
小学校	杜陵小学校	590m	
中学校	下ノ橋中学校	590m	
	町内会費 300円/月、積立保険料:1,059円/月		



設備1	エレベーター		
設備2	地上デジタル放送設備:有		
設備3	ケーブルTV設備:有 ・NTT・Bフレッツマンションタイプ:有		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・自転車置場使用料:500円 ・水道基本料:2,645円/月 ・BS・CS放送設備:無 ・内法面積:50.96㎡(15.41坪) 		

NO. 3110

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
[情報提供日 令和6年8月19日]

不動産の仲介は—always専番館— E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ専番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込)
仲介	太田	110,000円
フリーダイヤル	0120-64-1031	