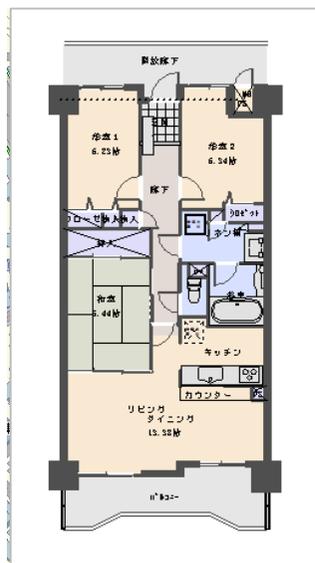


中古
マンション

価格 **2,080** 万円

物件名 **トーカーマンション旭橋**

所在地 盛岡市大通3丁目10番11



部屋番号	1003号		
間取り	3LDK	専有面積	79.80㎡(24.13坪)(壁芯)
土地権利	所有権	バルコニー面積	9.81㎡(2.96坪)
管理費	8,100円/月		
修繕積立金	15,960円/月		
間取内訳	和室6.44帖、洋室1:6.23帖、洋室2:5.34帖、LD:13.38帖		
駐車場	有り:15,000/月	築年月	1998年6月築
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階		
住居表示	盛岡市大通3丁目10番31-1003号		
階数/階	15階建/10階		
総戸数	151戸	権利	建物専有部分は区分所有、敷地権及び建物共用部分は専有面積割合による共有
管理形態	全部委託・日勤	管理会社	(株)東急コミュニティー
引渡	相談	建蔽率	80%
用途地域	商業地域	地域地区	準防火地域
容積率	581%		
現況	空室		
交通	JR東北本線盛岡駅より徒歩10分		
地勢	平坦		
小学校	桜城小学校		
中学校	下の橋中学校		

設備1	給湯/台所・洗面・浴室へ都市ガス3箇所給湯		
設備2	浴室/シャワー付き、トイレ/シャワートイレ、LD床仕上げ/フローリング、エアコン1台/LD、3ロガスコンロ		
設備3	オートロックシステム、24時間セキュリティシステム、モニター付きインターホン、エレベーター2基、照明器具付き		
備考	☆JR東北本線盛岡駅まで徒歩10分！		

NO. 3109

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
[情報提供日 令和5年9月4日]

不動産の仲介は—always専番館— E-mail:toiawase@always-no1.jp
株式会社オールウェイズ専番館
 〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

■岩手県知事(4)第2335号
 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員
 ■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	752,400円
フリーダイヤル	0120-64-1031	