

中古住宅

価格

4,380 万円

所在地

盛岡市永井23地割15番地1

交通

東北本線「JR岩手飯岡駅」まで徒歩7分

(仮換地:盛岡広域都市計画事業都南中央第三地区土地区画整理事業施行地区内街区番号40画地番号7

450m



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	仮換地地積437.00㎡(132.19坪) 従前地地積592.29㎡(179.16坪)		
建物	接面道路	北側18m道路(公道)		
	建物面積	146.36㎡(44.27坪)		
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	間取り	3LDK+N+アトリエ	築年月	平成15年9月新築
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	他の制限	市街地景観地域(※街路景観地域は敷地の接道状況)	他の制限	法22条区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	上水道引込み済
	ガス		雑排水	公共下水道引込済
	污水	公共下水道引込済	駐車場	駐車場3台可
	その他	床暖房、パネルヒーター、エアコン2台、太陽光発電システム システムキッチン、IHクッキングヒーター		
	環境	地勢	平坦	
	小学校	永井小学校	1.4km	
	中学校	見前南中学校	2.1km	

物件現況	空家
引渡時期	相談
引渡条件	本換地予定令和8年秋頃予定。換地精算金買主負担
備考	・市街地景観地域(※街路景観地域は敷地の接道状況によります。) ・立地適正化計画:都市機能誘導区域・居住誘導区域(公共交通沿線居住区域) ・屋外広告物規制区域:第2種市街地景観区域

NO. 2100

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和6年10月31日)

不動産の仲介は—always 宅番館— E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田3丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
販売代理	太田	1,511,400円
フリーダイヤル	0120-64-1031	