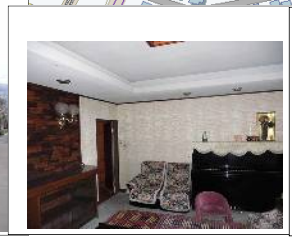
中古住宅

価格	所在地	交通
440 万円	二戸市石切所字台中平63番地7 （住居表示：二戸市石切所字台中平63番7）	IGRいわて銀河鉄道「二戸駅」まで徒歩11分 850m

★★二戸駅まで徒歩十一分！
★石切所小学校まで徒歩八分！



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	208．00㎡（62．92坪）		
	接面道路	東側道路2.5～2.7m（公道）に約16m接面		
建物	建物面積	1階：82．81㎡、2階：28．98㎡ 延床面積　111．79㎡（33．81坪）（登記簿面積）		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	間取り	8DK+インナーガレージ	築年月	昭和42年12月
		1階増築：19.87㎡、2階増築：33.94㎡、合計増築：53.81㎡ 増築年月日：不詳、増築部分は未登記		
法令上の制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	他の制限	法22条地域	他の制限	埋蔵文化財包蔵地域（上里遺跡群エリア）
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売自由化	水道	上水道引込み済
	ガス	個別プロパン	雑排水	浸透式
	汚水	汲取り	駐車場	駐車場　現況1台
	その他	3か所給湯		
		照明器具		
環境	地勢	平坦		
	小学校	石切所小学校　600m		
	中学校	福岡中学校　3,140m		

物件現況	空家
引渡時期	相談
引渡条件	現況にての引渡し
備考	・本件前面道路は法第42条第2項道路（みなし道路）になります。そのためセットバック（敷地後退）を要します。 本件建物は増築時に建築確認・完了検査を受けておりません。 ・本件土地は新幹線二戸駅周辺地区土地区画整理事業決定エリア内の土地です。まだ仮換地の指定を受けておりません。その指定敷きも未定です。

NO．2099

※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。

{情報提供日　令和5年6月4日}

不動産の仲介は－always壱番館－　E-mail：toiawase@always-no1．jp

株式会社オールウェィズ壱番館

〒020－0066　盛岡市上田三丁目5番38号1階　TEL：019-656-1031　FAX：019-656-1032

■岩手県知事（4）第2335号
■（社）全国宅地建物取引業協会会員
■（社）岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料（税込み）
媒介	太田	211，200円

フリーダイヤル　**0120－64－1031**