

売地

価格

2,132万円

所在地

盛岡市神明町22番8
(住居表示:盛岡市神明町10番26号)

交通

岩手県交通「バスセンター」徒歩 5分



★モナカまで徒歩六分！

★マルイチ中ノ橋通店まで徒歩四分！

土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	180.72㎡(54.66坪)		
	接面道路	東南側公道7.7m道路に接面		

☆岩手メディカルセンターまで徒歩13分！
☆岩手銀行加賀野支店まで徒歩10分！

法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域 準防火地域		
	他の制限	立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域)	他の制限	市街地景観地域、
	建蔽率	80%	容積率	200%

設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	上水道引込済み
	ガス	都市ガス	雑排水	引込済(公共下水)
	汚水	引込済(公共下水)	雨水	前面道路埋設の下水本管に接続放流
	★城南小学校まで500m、徒歩7分！ ★盛岡市役所まで700m、徒歩9分！ ★桜幼稚園まで600m、徒歩8分！			

環境	地勢	平坦
	小学校	城南小学校 500m
	中学校	城東中学校 1,400m
	物件現況	建物(古アパート)あり。

NO. 1208
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和7年11月1日)

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	769,560円

フリーダイヤル

0120-64-1031

不動産の仲介は-always 宅番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟