

売地

価格

1,380万円

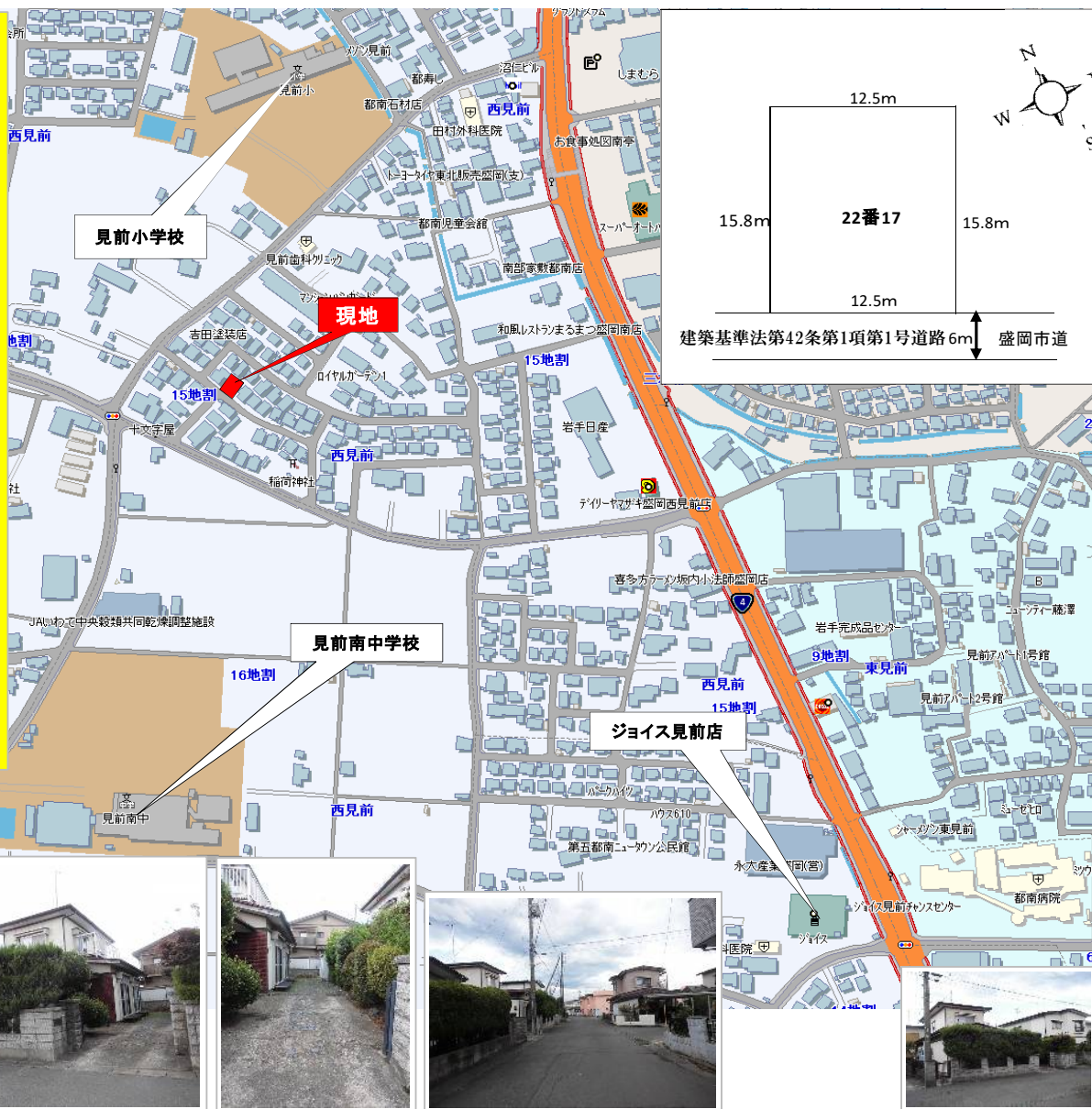
所在地

盛岡市西見前15地割22番17
(住居表示:盛岡市西見前15地割22番地17)

交通

県交通「和野」バス停徒歩7分

☆☆見前小学校まで徒歩約六分！
☆ジョイス見前店まで徒歩約十二分！



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	198.68㎡(60.1坪)		
	接面道路	南西側公道6.0m(12.5m接面)		
★アイリス保育園まで約350m、徒歩約5分！ ★JR岩手飯岡駅まで約1,800m、徒歩約23分！ ★見前南中学校まで約600m、徒歩約8分！				
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	他の制限	法22条地域	他の制限	屋外広告物規制区域【第1種市街地景観区域】
	建蔽率	40%	容積率	80%
設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	引込済み(20mm)
	ガス	戸別プロパン	雑排水	引込済(公共下水)
	汚水	引込済(公共下水)	雨水	浸透
	その他			
環境	地勢	平坦		
	小学校	見前小学校	400m	
	中学校	見前南中学校	600m	
物件現況		古家あり → 解体更地渡し		
引渡時期		相談		
備考		・立地適正化計画「一般居住区域」居住誘導区域外 ・景観計画区域 市街地景観地域、街路景観地域は敷地の接道状況によります。		

NO. 1207

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和7年8月12日)

不動産の仲介は-always 宅番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	521,400円
フリーダイヤル		0120-64-1031