

売地

価格

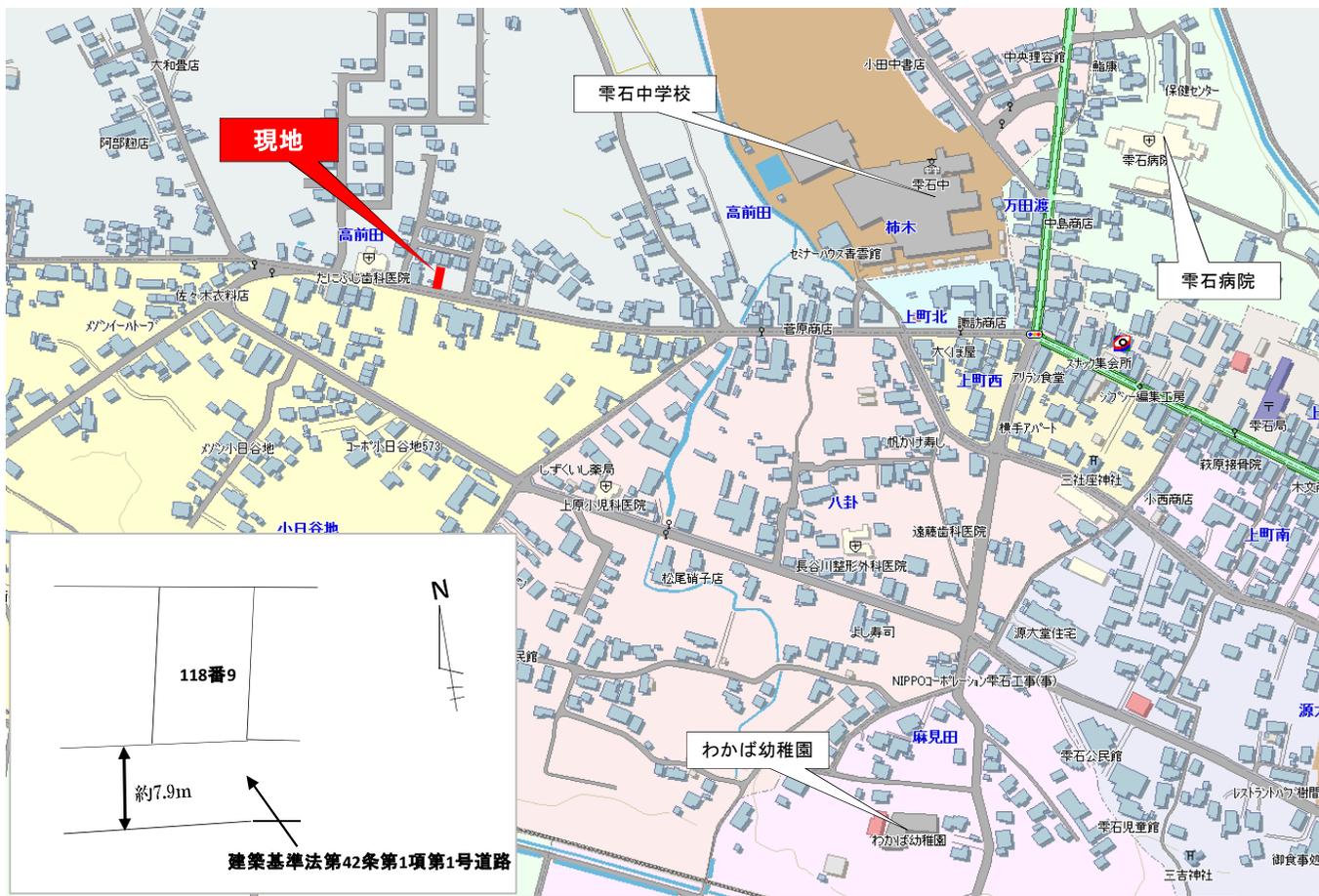
263万円

所在地

岩手郡雫石町高前田118番9

交通

JR田沢湖線「雫石駅」まで徒歩19分
(1,520m)



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	登記簿地積 108.63㎡ (32.86坪)		
	接面道路	南側(公道)約7.9m		

※学区は雫石小学校！！
※雫石中学校！！

法令上の制限	都市計画	都市計画区域内非線引き区域		
	用途地域	商業地域		
	他の制限	景観条例 一般地域の市街地景観区域に該当	他の制限	法22条地域
	建蔽率	80%	容積率	400%
設備	電気	小売電気事業者を選択	水道	前面道路埋設水道本管より引込要
	ガス	個別プロパン	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水		
		*新築時水道加入金の納入が必要になります。		
環境	地勢	平坦		
	小学校	雫石小学校	1,100m	
	中学校	雫石中学校	800m	

物件現況	物置2棟あり
引渡時期	相談
引渡条件	更地にて引渡。
備考	



NO. 1206
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和7年7月11日)

不動産の仲介は-always 菅番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp
株式会社オールウェイ菅番館
 〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032
 ■岩手県知事(4)第2335号
 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員
 ■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	330,000円
お問合せは		019-656-1031