

売地

価格

2,386万円

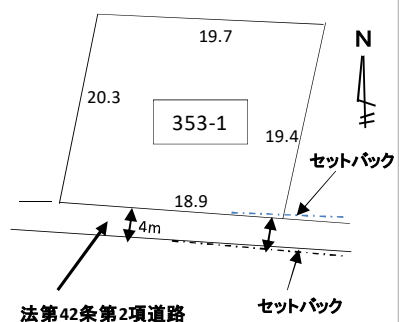
高松2丁目

所在地

盛岡市高松二丁目353番1

交通

県交通「北大橋東」バス停まで徒歩4分
(300m)



学区は上田小学校！
上田中学校！

土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	月極駐車場
	地積	394.38㎡(119.30坪)		
	接面道路	南側盛岡市道(公道)に18.9m接面		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	他の制限	市街地景観地域(景観形成地域)	他の制限	立地適正化計画(一般居住区域:居住誘導区域外)
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売事業者を選択自由	水道	公営水道(宅内引込無し)
	ガス	都市ガス(引込無し)	雑排水	公共下水(公設マスあり)
	汚水	公共下水(公設マスあり)		
		※上水道:前面南側道路に水道管本管100mm管理設あり。		
環境	地勢	南側道路との高低差あり。		
		☆上田小学校・・・徒歩14分(1.1km) ☆上田中学校・・・徒歩30分(2.4km) ☆上田保育園・・・徒歩19分(1.5km)		



物件現況	更地(月極駐車場)
引渡時期	相談
引渡条件	月極駐車場として賃貸中のため、ご契約後、お引渡しまで2カ月頂きます。
備考	・前面道路の種別は建築基準法第42条2項道路になります。尚、本件敷地はすでにセツバック済みです。

NO. 1205

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和7年4月22日)

不動産の仲介は-always 宅番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

■岩手県知事(4)第2335号
 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員
 ■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	853,380円
フリーダイヤル		0120-64-1031