

売地

価格

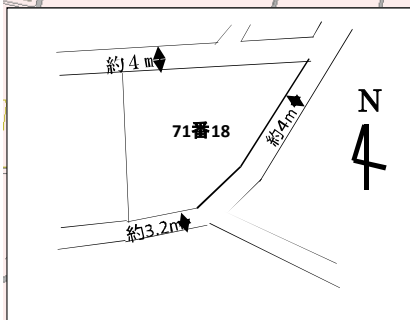
1,284万円

所在地

八幡平市大更第19地割71番地18

交通

JR花輪線「大更駅」徒歩18分
(1,300m)



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	800.61㎡(242.18坪)		
	接面道路	南側公道3.2m道路に約15m接面、東側公道4m道路に約36m接面、北側公道4mに約35m接面		

★ファミリーマート西根大更店まで0.8km!
★マックスバリュ西根店まで3.9km!
★ひなぎく幼稚園まで1.6km!

法令上の制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、法22条区域		
	他の制限	岩手県景観条例の一般地域	他の制限	
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	上水道引込済み
	ガス	個別プロパン	雑排水	引込済(公共下水)
	污水	引込済(公共下水)	雨水	

★ショッピングプラザくどう平館店本店まで徒歩18分!
★北日本銀行ATM・岩手銀行ATMまで徒歩15分!

環境	地勢	平坦		
	小学校	大更小学校	800m(徒歩10分)	
	中学校	西根中学校	1,800m(徒歩23分)	

物件現況 古家あり → 解体更地渡し

引渡時期 相談

備考
・上水道は前面北側道路埋設の本管50mm管より20mm管にて、宅内に分岐引込みしております。
・下水は前面北側道路に下水本管が埋設されており、宅内北側に公設マスが設置されております。
・道路幅が4m未満の接面道路につきましては敷地後退(セットバック)があります。

★3面道路(南面・東面・北面)に面した日当り良好の土地です!

★大更小学校まで徒歩10分! ★いわて生協ベルフ八幡平まで徒歩13分!

NO. 1203
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和7年1月10日)

不動産の仲介は-always 宅番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	489,720円

フリーダイヤル

0120-64-1031