

# 売地

価格

# 7,090万円

所在地

盛岡市本宮三丁目33番2  
(住居表示:盛岡市本宮三丁目33番3号)

交通

岩手県交通「泉屋敷バス停」徒歩4分

☆本宮小学校まで徒歩13分!

☆イオン盛岡南まで徒歩11分!



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	669.65㎡(202.57坪)		
	接面道路	東側公道17m道路に接面		

☆盛岡市立病院まで徒歩11分!  
☆薬王堂まで徒歩4分!

法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	
	他の制限	立地適正化計画(一般居住区域・居住誘導区域外)	他の制限	市街地景観地域、眺望景観保全地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	上水道引込済み
	ガス	都市ガス	雑排水	引込済(公共下水)
	污水	引込済(公共下水)	雨水	前面側溝に接続放流

☆本宮小学校まで1,000m、徒歩13分!  
☆マルイチタスタヴァンまで260m、徒歩4分!  
☆イオン盛岡南ショッピングセンターまで840m、徒歩11分!

環境	地勢	平坦		
	小学校	本宮小学校	1,000m	
	中学校	大宮中学校	2,730m	

物件現況	建物・植栽あり → 解体更地渡し		
引渡時期	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地経過安地域、街路景観地域は敷地の接道状況によります。</li> <li>眺望景観保全地域:盛岡城跡公園から南昌山眺望領域。</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋外広告物規制区域:第2種市街地景観区域、河川・眺望景観保全区域</li> <li>区画整理:仙北西地区(施行済み)</li> </ul>		

NO. 1201

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和6年9月2日)

不動産の仲介は-always 宅番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

## 株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	2,405,700円
フリーダイヤル		0120-64-1031