

# 売地

価格

# 1,700万円

所在地

盛岡市八幡町112番2、同113番2  
(住居表示:盛岡市八幡町4番20)

交通

岩手県交通「中ノ橋通2丁目バス停」徒歩3分

★下町風情のある街並み、住んで良し、商いして良しの土地！！

★お正月は盛岡八幡宮で元朝参り！  
★八幡宮は6月には「ちやくちやく馬っこ」のゴール地点！  
★9月はお祭り八幡下りで無形文化財の山車見学！  
★八幡通りは昭和シトロな居酒屋やお蕎麦屋さんあり！



|                                                                                                  |       |                                  |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|----|----|
| 土地                                                                                               | 権利    | 所有権                              |    |    |
|                                                                                                  | 地目    | 宅地                               | 現況 | 宅地 |
|                                                                                                  | 登記簿地積 | 231.69㎡(70.08坪)                  |    |    |
|                                                                                                  | 接面道路  | 南側公道8.5m道路に6m接面、北側公道2.74mに5.6m接面 |    |    |
| ※北側道路は法第42条第2項道路(みなし道路)になります。狭あい道路(2.74m~2.85m中)のため、道路中心線より2mセッバック(敷地後退)が必要になります。                |       |                                  |    |    |
| ※南側前面道路歩道には融雪設備が埋設されております。南側前面道路より水道管や電気・都市ガス・通信地中管路を新設する場合、電柱・電話中から配線引込みする場合より費用を要しますのでご注意ください。 |       |                                  |    |    |

|        |                                                                                   |                          |       |                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------|
| 法令上の制限 | 都市計画                                                                              | 市街化区域                    |       |                         |
|        | 用途地域                                                                              | 商業地域                     | 準防火地域 |                         |
|        | 他の制限                                                                              | 立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域) | 他の制限  | 景観形成重点地域、街路景観地域(歴史的な街路) |
|        | 建蔽率                                                                               | 80%                      | 容積率   | 400%                    |
| 設備     | 電気                                                                                | 小売電気事業者選択可               | 水道    | 前面道路より引込要               |
|        | ガス                                                                                | 都市ガス                     | 雑排水   | 引込済(公共下水)               |
|        | 污水                                                                                | 引込済(公共下水)                | 雨水    | 前面雨水枡に接続放流              |
|        | ★城南小学校まで1,060m、徒歩14分！<br>★マルイチスーパーマーケット中ノ橋通店まで240m、徒歩3分！<br>★盛岡バスセンターまで420m、徒歩6分！ |                          |       |                         |

|    |     |       |        |  |
|----|-----|-------|--------|--|
| 環境 | 地勢  | 平坦    |        |  |
|    | 小学校 | 城南小学校 | 1,060m |  |
|    | 中学校 | 城東中学校 | 1,850m |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件現況 | アスファルト舗装                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 引渡時期 | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南側前面道路に上水道・下水道・都市ガスの本管が埋設されております。</li> <li>・南側前面道路に電気・岩手ケーブルテレビ・電話設備等の地下埋設電線共同溝が埋設されております。</li> <li>・南側前面道路歩道に融雪設備が埋設されております。</li> <li>・北側前面道路には電柱・電話中があり、そちらからの引込も可能です。</li> <li>・北側前面道路に上水道本管、下水本管が埋設されております。</li> </ul> |  |  |

NO. 1199

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和6年3月25日)

|      |    |          |
|------|----|----------|
| 取引態様 | 担当 | 手数料(税込み) |
| 仲介   | 太田 | 627,000円 |

フリーダイヤル

# 0120-64-1031

不動産の仲介は-always 宅番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

## 株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

# 売地

価格

# 1,700万円

所在地

盛岡市八幡町112番2、同113番2  
(住居表示:盛岡市八幡町4番20)

交通

岩手県交通「中ノ橋通2丁目バス停」徒歩3分



旧岩手銀行中ノ橋支店



スーパーマーケットマルイチ中ノ橋店



ツルハドラッグ八幡町店



盛岡劇場



盛岡バスセンター



FamilyMart盛岡肴町



東屋本店



盛岡八幡町郵便局



城南小学校



城東中学校



肴町商店街アーケード



盛岡城跡公園前中津川



いなだ珈琲舎



タルトタタン本店



ローソン盛岡中ノ橋店



八幡宮

|    |       |                                  |    |    |
|----|-------|----------------------------------|----|----|
| 土地 | 権利    | 所有権                              |    |    |
|    | 地目    | 宅地                               | 現況 | 宅地 |
|    | 登記簿地積 | 231.69㎡(70.08坪)                  |    |    |
|    | 接面道路  | 南側公道8.5m道路に6m接面、北側公道2.74mに5.6m接面 |    |    |

※北側道路は法第42条第2項道路(みなし道路)になります。狭あい道路(2.74m~2.85m中)のため、道路中心線より2mセツバック(敷地後退)が必要になります。

※南側前面道路歩道には融雪設備が埋設されております。南側前面道路より水道管や電気・都市ガス・通信地中管路を新設する場合、電柱・電線から配線引込みする場合は費用を要しますのでご注意ください。

|        |      |                          |       |                         |
|--------|------|--------------------------|-------|-------------------------|
| 法令上の制限 | 都市計画 | 市街化区域                    |       |                         |
|        | 用途地域 | 商業地域                     | 準防火地域 |                         |
|        | 他の制限 | 立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域) | 他の制限  | 景観形成重点地域、街路景観地域(歴史的な街路) |
|        | 建蔽率  | 80%                      | 容積率   | 400%                    |

|    |    |            |     |            |
|----|----|------------|-----|------------|
| 設備 | 電気 | 小売電気事業者選択可 | 水道  | 前面道路より引込要  |
|    | ガス | 都市ガス       | 雑排水 | 引込済(公共下水)  |
|    | 汚水 | 引込済(公共下水)  | 雨水  | 前面雨水枡に接続放流 |

★城南小学校まで1,060m、徒歩14分！  
★マルイチスーパーマーケット中ノ橋通店まで240m、徒歩3分！  
★盛岡バスセンターまで420m、徒歩6分！

|    |     |       |        |  |
|----|-----|-------|--------|--|
| 環境 | 地勢  | 平坦    |        |  |
|    | 小学校 | 城南小学校 | 1,060m |  |
|    | 中学校 | 城東中学校 | 1,850m |  |

物件現況 アスファルト舗装

引渡時期 相談

備考  
・南側前面道路に上水道・下水道・都市ガスの本管が埋設されております。  
・南側前面道路に電気・岩手ケーブルテレビ・電話設備等の地下埋設電線共同溝が埋設されております。  
・南側前面道路歩道に融雪設備が埋設されております。  
・北側前面道路には電柱・電話中があり、そちらからの引込も可能です。  
・北側前面道路に上水道本管、下水本管が埋設されております。

NO. 1199

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
(情報提供日 令和6年3月25日)

|      |    |          |
|------|----|----------|
| 取引態様 | 担当 | 手数料(税込み) |
| 仲介   | 太田 | 627,000円 |

フリーダイヤル 0120-64-1031

不動産の仲介は-always 宅番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp

## 株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟