

売地

価格

14,168万円

所在地

盛岡市梨木町131番1
(住居表示:盛岡市梨木町8番10号)

交通

JR東北本線「盛岡駅」徒歩15分
(1,200m)

★★
材木町商店街まで徒歩4分!
河北小学校まで徒歩9分!



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	1170.93㎡(354.20坪)		
	接面道路	北側公道3.5m~3.75m、西側公道4m		
・市街地景観地域(街路景観地域は敷地の接道状況によります。) 眺望景観保全地域(盛岡城跡公園から岩手山眺望領域) 屋外広告物規制区域(第2種市街地景観区域、歴史的景観保全区域、歴史的河川・眺望景観保全区域)				
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	他の制限	準防火地域	他の制限	立地適正化計画 (公共交通沿線居住区)
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	引込済み(20mm)、 ターは20mm
	ガス	個別プロパン、都市ガス	雑排水	引込済(公共下水)
	汚水	引込済(公共下水)	雨水	浸透
	★マルイチダストヴァンまで520m、徒歩7分! ★材木町商店街まで300m、徒歩4分! ★JR盛岡駅まで1,270m、徒歩16分!			
環境	地勢	平坦		
	小学校	河北小学校	670m	
	中学校	上田中学校	1,500m	
物件現況	古家あり → 解体更地渡し			
引渡時期	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・北側前面道路は法第42条2項道路(みなし道路)になります。 ・北側道路はセットバック要。 ・西側前面道路は法第42条1項1号道路になります。 ・敷地の一部を月極駐車場としてお貸しております関係で、契約からお引渡しまで3ヶ月お時間を頂きます。 			

NO. 1198

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和6年1月29日)

不動産の仲介は-always 菅番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ菅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	4,741,440円

フリーダイヤル

0120-64-1031