

売地

価格

750万円

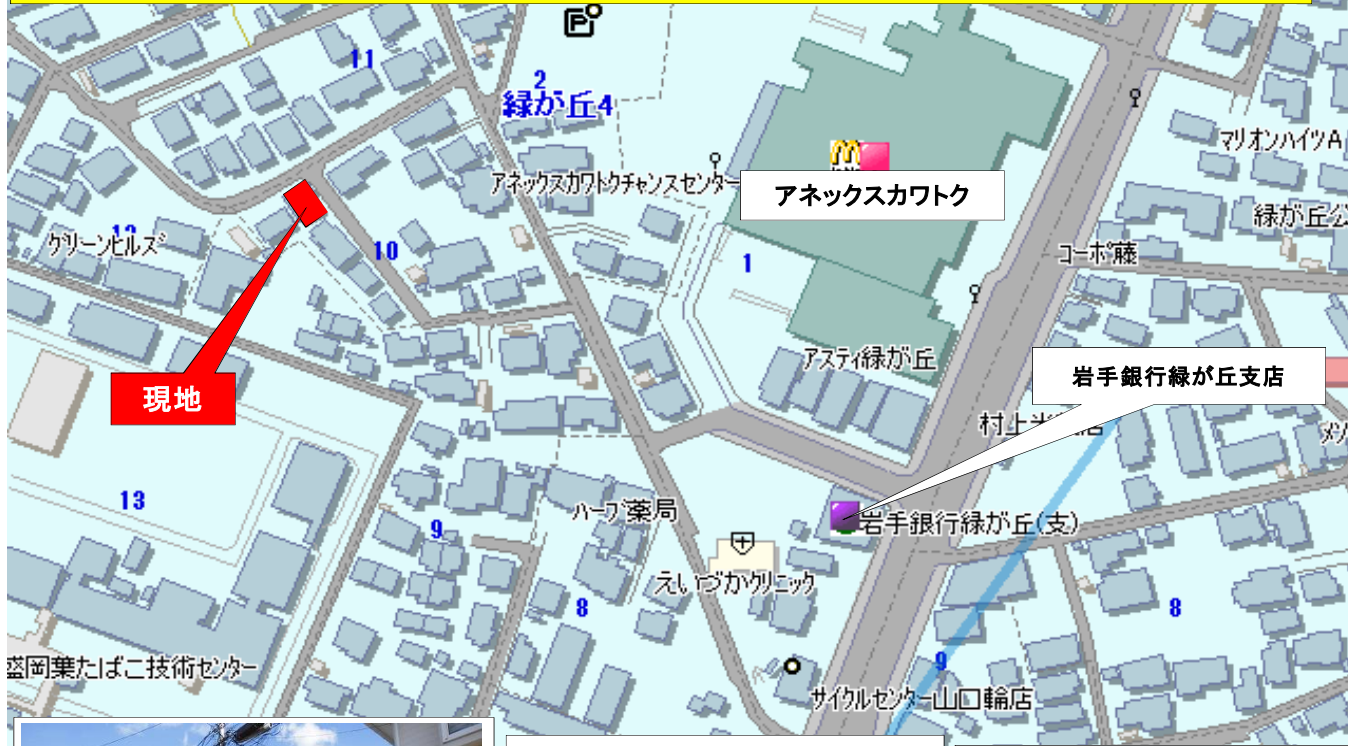
所在地

盛岡市緑が丘二丁目27番9
(住居表示:盛岡市緑が丘二丁目10番13号)

交通

県交通「緑が丘三丁目」バス停徒歩5分

★アネックスカワトクまで徒歩4分！！



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	167.06㎡(50.53坪)		
	接面道路	北側公道3.7m(8.6m接面)、東側(私道)3.7m(13m接面)		

★みどりが丘幼稚園まで870m、徒歩11分！
 ★岩手銀行緑が丘支店まで220m、徒歩3分！
 ★ジョイス緑が丘店まで670m、徒歩9分！

法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	他の制限	法22条地域	他の制限	
	建蔽率	50%	容積率	80%
設備	電気	小売電気事業者選択可	水道	引込済み(20mm)
	ガス	戸別プロパン	雑排水	引込済(公共下水)
	污水	引込済(公共下水)	雨水	浸透
	その他			
	環境	地勢	前面道路より20cm～3cm高い	
	小学校	緑が丘小学校	1,100m	
	中学校	黒石野中学校	760m	



物件現況	古家あり → 解体更地渡し
引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・北側道路(公道)(位置指定道路)約3.7mのため道路巾4mに復元必要。 ・北側約3.7mと東側約3.7m道路(私道)(位置指定道路、建第1508号、昭和44年12月9日)、住宅建築等を行う場合には、相対する道路面境界立会いの上、位置指定道路復元ラインを決定して敷地後退を行う必要がありますので、ご注意ください。

NO. 1196

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和5年10月5日)

不動産の仲介は-always 宅番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ宅番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(2)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	313,500円
フリーダイヤル	0120-64-1031	