

売地

価格

1,300万円

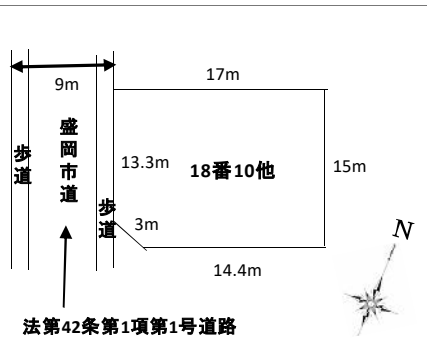
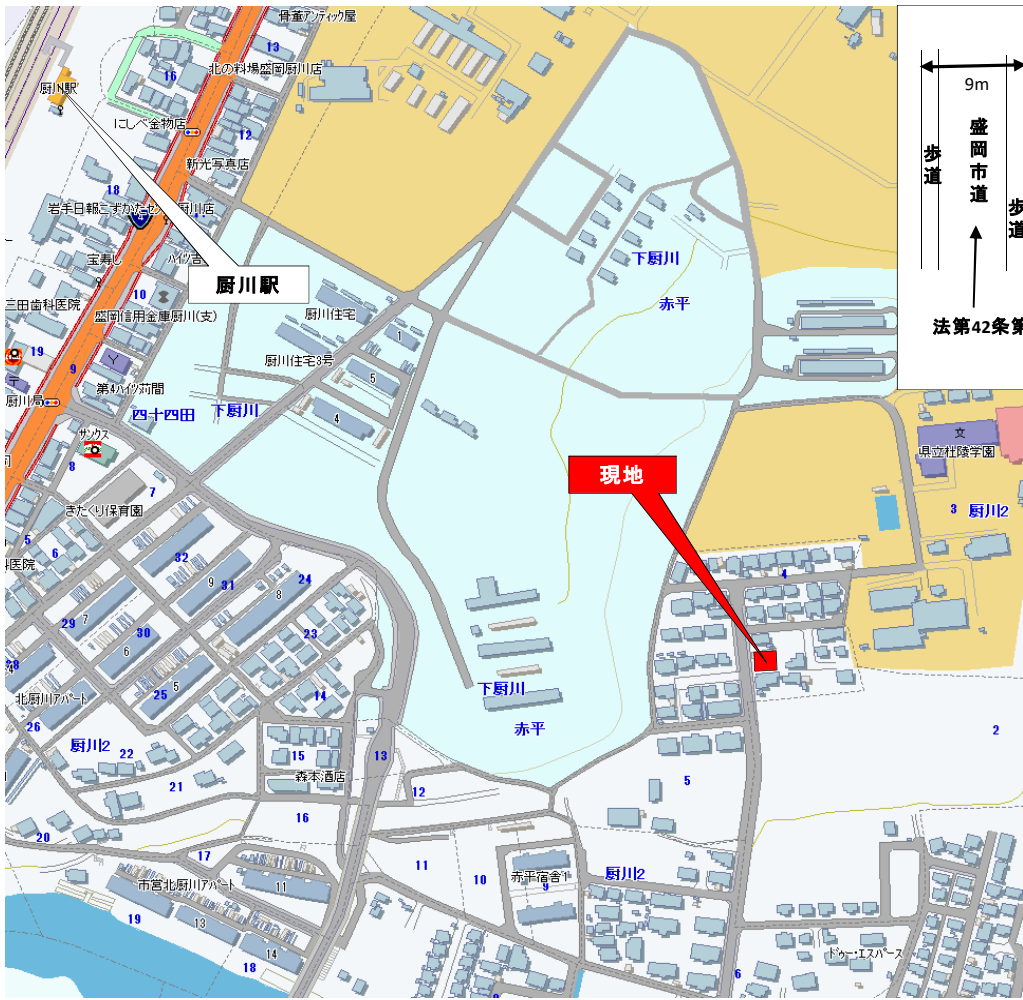
厨川2丁目

所在地

盛岡市厨川2丁目18番10、18番11、18番13、94番2

交通

いわて銀河鉄道「厨川駅」まで徒歩 23分
(1840m)



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	登記簿地積	262.57㎡(79.42坪)		
	接面道路	西側9.0m盛岡市道(公道)に13.3m接面		

☆ 学区は北厨川小、北稜中！

※本件宅地の登記簿地積は262.57㎡(79.42坪)になりますが、実際の面積は約253㎡(約76.5坪)の予定です。予め登記簿面積と実際の面積が異なりますことをご承知願います。

法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	他の制限	法22条区域	他の制限	市街地景観地域、街路景観地域は敷地の接道状況によります
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	小売事業者を選択自由	水道	公営水道
	ガス	個別プロパン	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水		

環境	地勢	道路との高低差あり。
		☆北厨川小学校・・・徒歩29分(約2.28Km) ☆北稜中学校・・・徒歩39分(約3.11Km) ☆ジョイス緑が丘店・・・徒歩33分(約2.64Km)

物件現況	建物あり
引渡時期	相談
引渡条件	解体更地渡し
備考	※前面道路向い側歩道に水道管本管が埋設されており、その本管より本件宅地に分岐引き込みされています水道管は鉛管です。その鉛管は本件建物解体撤去時に、盛岡市上下水道部に撤去のうえ、新たに水道管を分岐引き込み致します。その後、買主様に本件土地をお引渡しさせていただきます。

☆厨川駅まで徒歩23分！

☆北厨川小学校まで徒歩29分！

NO. 1191
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
[情報提供日 令和5年6月3日]

不動産の仲介は-always 宅番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp
株式会社オールウェイズ宅番館
 〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	495,000円
フリーダイヤル		0120-64-1031