

売地

価格

400万円

所在地

八幡平市松尾寄木第一地割590番43

交通

「ライジングサンホテル前」バス停徒歩5分



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	663.00㎡(200.55坪)		
	接面道路	南側公道8.6m(公道に26m接面)		
建物	建物面積			
	構造			
	間取り	築年月		
	管理費等			
法令上の制限	都市計画	都市計画区域外		
	他の制限	岩手県の景観保全と創造に関する条例		
	他の制限	松尾村ふるさと景観条例	他の制限	岩手県自然環境保全条例
	建蔽率	30%	容積率	60%
設備	電気	東北電力	水道	八幡平市営水道
	ガス	戸別プロパン	雑排水	戸別合併処理浄化槽要
	汚水	戸別合併処理浄化槽要	温泉	給湯配管工事要
	その他	上水道使用の場合、水道分岐負担金は必要ないが、メーター負担金42,000円、設計審査手数料2,000円、検査手数料3,000円を要する。 戸別合併処理浄化槽設置の際、建物を作る方が定住する方の場合、浄化槽は八幡平市が管理、別荘として建てる方は個人の管理になり		
環境	地勢	平坦		
	小学校	柏台小学校	3.2km	
	中学校	松尾中学校	11km	

物件現況	更地ですが樹木があります。
引渡時期	即時
	温泉加入権含む。
備考	・別荘地温泉維持管理費3,150円(税込)(建物が建っていないでも土地を所有しているだけで要する費用です。)・温泉利用料金4,200円(メーターで20mまで)(建物を作って温泉を利用する場合)(それにとまない上記3,150円は必要なくなります。)・他にメーター使用料400円/月

NO. 1099

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和5年3月20日)

不動産の仲介は-always不動産- E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ不動産

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	198,000円
フリーダイヤル	0120-64-1031	