

# 売地

価格

## 3,640万円

所在地

滝沢市大釜吉清水65番1他

交通

県交通「仁沢瀬」バス停徒歩2分



土地	権利	所有権		
	地目	雑種地	現況	雑種地
	地積	4,811㎡(1455.3坪)		
	接面道路	北側7.5m公道		

※市街化調整区域とは、市街化を抑える区域として、農地や自然環境の保全のための区域です。農林漁業用の建築物や、一定の基準に合った開発の他は、開発行為は許可されません。  
 ※市街化調整区域では、開発行為や次の3つ(建築物の新築・建築物の改築・建築物の用途の変更)のような一定の建築行為等を行う場合には、許可権者(滝沢市)の許可を受ける必要があります。

法令上の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	他の制限	他の制限		
設備	建蔽率	容積率		
	電気	東北電力	水道	要引込み
	ガス	個別プロパン	雑排水	合併処理浄化or汲取り
	污水	合併処理浄化or汲取り		
	その他			
地勢	傾斜地			

※市街化調整区域では、排水施設の確保等に関する技術基準とともに、都市計画法施行令第36条第1項第3号に規定する立地基準を満たさなければ、一定の建築行為等を行うことはできません。

物件現況	雑種地
引渡時期	相談
引渡条件	
備考	・1455.3坪。

NO. 1085

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(情報提供日 令和5年3月20日)



不動産の仲介は-always番館-

E-mail:toiawase@always-no1.jp

### 株式会社オールウェイズ番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(4)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	1,267,200円
フリーダイヤル		<b>0120-64-1031</b>