

売地

価格

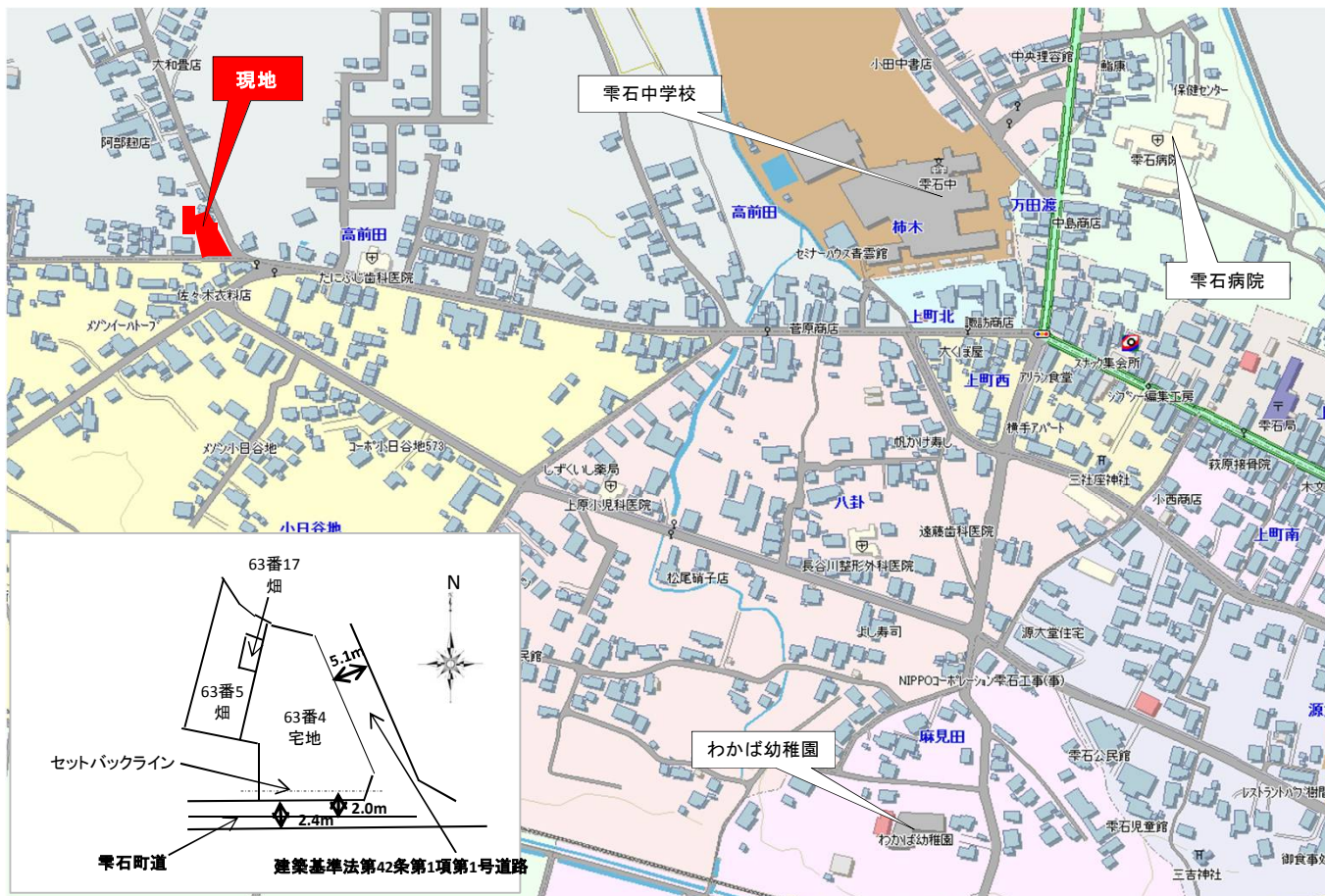
1,700万円

所在地

岩手郡雫石町高前田63番4、63番5、63番17

交通

JR田沢湖線「雫石町駅」まで徒歩21分
(1670m)



土地	権利	所有権		
	地目	宅地、畑	現況	宅地、畑
	地積	登記簿地積 1123.56㎡ (339.87坪)		
	接面道路	南側1.7m~2.5m道路(公道)、東側(公道)5.1m		

※学区は雫石小学校！！
※雫石中学校！！

法令上の制限	都市計画	都市計画区域内非線引き区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
他の制限	景観条例	一般地域	他の制限	法22条地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	水道	引込あり(1箇所)
	ガス	個別プロパン	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水		
		地目が宅地の土地(63番4)の東側部分に20mm管にて引き込みあり、新築時水道加入金の納入が必要になります。		
環境	地勢	平坦		
	小学校	雫石小学校	1,050m	
	中学校	雫石中学校	820m	

物件現況	更地
引渡時期	相談
引渡条件	
備考	・農地法第5条許可要。・南面セットバック要



NO. 1138a
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和元年10月1日)

不動産の仲介は-always 専番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp
株式会社オールウェイズ専番館
 〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032
 ■岩手県知事(3)第2335号
 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員
 ■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	627,000円
フリーダイヤル		0120-64-1031