

売地

価格

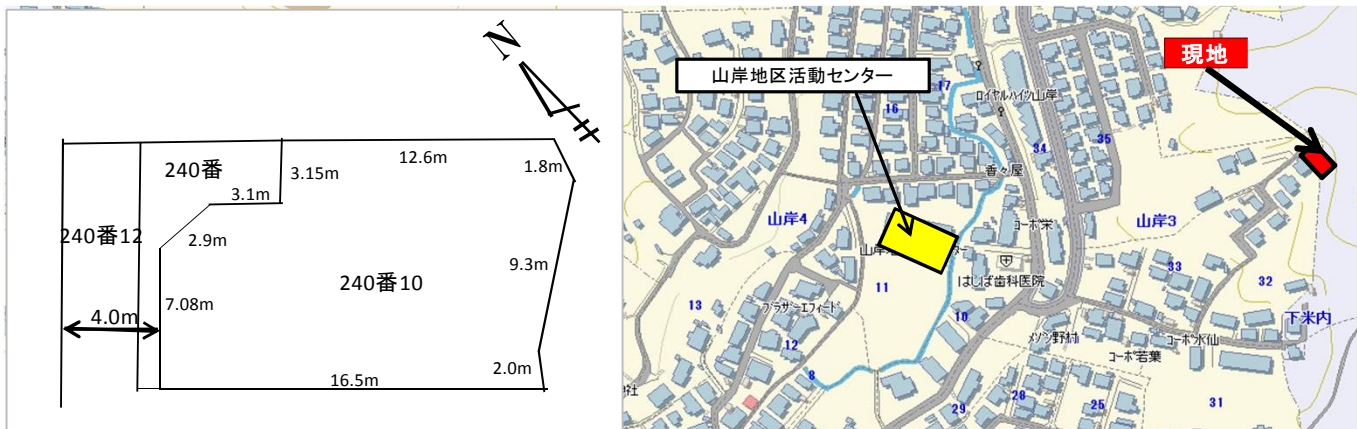
150万円

所在地

盛岡市山岸三丁目240番10

交通

岩手県交通「桜ヶ丘団地前」徒歩7分



土地	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	地積	209.94㎡(63.50坪)		
	接面道路	北西側4m位置指定道路(私道)		
盛岡市山岸三丁目240番23は地目が公衆用道路で地積が29㎡、本物件売買に付随して所有権移転するものとします。また盛岡市山岸三丁目240番12は地目が公衆用道路で地積が346㎡になり、本物件売主の共有持分は803分72になり、本物件売買に付随して所有権移転するものとします。				
法令上の制限	都市計画	市街化区域・一部市街化調整区域あり。		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	他の制限	宅地造成等規制区域	他の制限	埋蔵文化財調査エリア
	建蔽率	50%	容積率	80%
設備	電気	東北電力	水道	要引込み
	ガス	個別プロパン	雑排水	公共下水引込済
	汚水	公共下水引込済		
	その他			
環境	地勢	高台		
	小学校	山岸小学校		
	中学校	下小路中学校		
物件現況	更地			
引渡時期	即			
引渡条件				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 位置指定道路(指定番号第6-40)(昭和49年11月18日) 市街地景観地域(景観形成地区) 			

NO. 1116

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
(情報提供日 令和元年10月1日)

不動産の仲介は-always岩番館- E-mail:toiawase@always-no1.jp

株式会社オールウェイズ岩番館

〒020-0066 盛岡市上田三丁目5番38号1階 TEL:019-656-1031 FAX:019-656-1032

- 岩手県知事(3)第2335号
- (社)全国宅地建物取引業協会会員
- (社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様	担当	手数料(税込み)
仲介	太田	82,500円
フリーダイヤル		0120-64-1031